

**HAVENREGLEMENT**  
**VVE JACHTHAVEN T ZANDRAK te CAPELLE AAN DEN IJSSEL**  
**ALV 1 April 2022**

---

**Artikel 1. Algemene bepalingen**

1. Het Havenreglement, zoals bedoeld in artikel 1 van het Huishoudelijk Reglement, is vastgesteld overeenkomstig artikel 44 artikel 1, 2 en 3 van de statuten van Vereniging van Eigenaars Jachthaven 't Zandrak te Capelle aan den IJssel zoals vastgelegd in de Akte van Splitsing 1002716/vdK 08473000 (hierna genoemd de vereniging).
2. Het Havenreglement is een verbijzondering van het Huishoudelijk Reglement. Beide zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. In geval van onduidelijkheden en/of tegenstrijdigheden beslist het bestuur van de vereniging.
3. Het Havenreglement is van toepassing op alle personen en vaartuigen, die aanwezig zijn op of in en gebruik maken van terrein, water, steigers, gebouwen, voorzieningen, materieel en materiaal van de vereniging.
4. Onder 'haven en haventerrein' wordt in dit Reglement verstaan de door de vereniging beheerde en geëxploiteerde haven met de bijbehorende terreinen en de daarop en/of daarin aanwezige bouwwerken en voorzieningen waaronder maar niet gelimiteerd tot de haven, het toiletgebouw, de botenlift, de hekwerken en de steigers.
5. Het bestuur van de vereniging heeft de bevoegdheid nadere richtlijnen vast te stellen. In gevallen waarin dit Reglement niet voorziet beslist of handelt het bestuur.
6. Alle vaartuigen dienen aan de buitenzijde van een duidelijk leesbare naam en/of kenteken registratie te zijn voorzien. Tevens dient aan de buitenzijde een "Zandrak-sticker" te zijn geplaatst op een vanaf de steigers waarneembare plek. Binnenboord dient een leesbare vermelding van het (mobiele) telefoonnummer van de eigenaar of houder te zijn aangebracht.
7. Permanente bewoning van vaartuigen is niet toegestaan.
8. Vaartuigen (ongeacht het type) mogen in de haven nimmer sneller varen dan 5 km per uur en dienen te allen tijde de te voeren snelheid aan te passen aan de op dat moment aanwezige omstandigheden in de meest ruime betekenis.

9. Het bestuur is bevoegd normerende eisen te stellen aan veiligheid en uiterlijk van vaartuigen. Eigenaren hebben de plicht regelmatig goed en deugdelijk onderhoud aan de vaartuigen uit te voeren.
10. Het is verboden vaartuigen te stallen op de wal. Boottrailers of aanhangers kunnen tijdelijk op het parkeerterrein worden geparkeerd met in achtneming van de APV van gemeente Capelle aan den IJssel.
11. Vaartuigen met een totaal gewicht > 2 ton dienen op 4 plaatsen incl. gebruik van de spudpalen afgemeerd te worden.
12. De volle lengte van de afgemeerde schepen, gemeten inclusief de uitstekende delen, mag de lengte van de vingersteiger niet overschrijden.
13. De haven is niet bedoeld als ligplaats voor woonarken, dan wel schepen die qua afmetingen en manoeuvreerbaarheid ongeschikt geacht zijn om in de haven af te meren.
14. Het is niet toegestaan de ligplaats te gebruiken voor handel en/of verhuur van vaartuig(en). Verhuur door een B.V. aan de eigenaar van die B.V. is toegestaan.
15. Kinderen jonger dan 12 jaar, die de zwemkunst nog niet machtig zijn, moeten indien zij zich zonder een volwassene op de steigers en/of terreinen bevinden een deugdelijk zwemvest dragen.
16. Eventuele vragen en/of klachten kunnen schriftelijk aan het bestuur worden kenbaar gemaakt. Deze worden in de eerstvolgende bestuursvergadering behandeld. Het resultaat daarvan wordt schriftelijk aan betrokkene meegedeeld.

## **Artikel 2. Aansprakelijkheid**

1. De vereniging aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade wegens diefstal of voor enige andere schade aan personen, vaartuigen en andere eigendommen van leden en gasten gedurende het verblijf in de haven en op het haventerrein, tenzij deze schade het gevolg is van een aan de vereniging toerekenbare grove nalatigheid of ernstige tekortkoming.
2. Vaartuigen en eigendommen van leden en gasten zijn niet door de vereniging tegen brand of andere schade verzekerd. Elk lid, dat gebruik maakt van een ligplaats van de vereniging is verplicht een WA-verzekering te hebben en dient er tevens voor te zorgen, bijvoorbeeld door een vaartuigen-verzekering, dat zijn vaartuig voldoende verzekerd is.

Op eerste verzoek van het bestuur dient een kopie van de geldende polissen en de betalingsbewijzen aan het bestuur te worden overgelegd. De bepalingen van het Binnenvaartpolitiereglement (BPR) zijn in de haven onverkort van toepassing.

3. De eigenaar of houder van een vaartuig is aansprakelijk voor de kosten van herstel van schade of vergoeding van schade veroorzaakt door of met zijn vaartuig en/of door toedoen van hem, zijn opvarenden of zijn gasten. Hieronder is mede begrepen milieuschade en schade ontstaan door het manoeuvreren in de haven, het afmeren van het vaartuig, het ondeugdelijk gemeerd liggen en/of ander onoordeelkundig of onrechtmatig handelen met het vaartuig, met voorzieningen van de vereniging of met eigendommen van anderen.

### **Artikel 3. Havenmeester**

1. De door het bestuur van de vereniging benoemde Havenmeester, treedt op in de haven en op het haventerrein namens het bestuur onder eindverantwoordelijkheid van het bestuur. Hij draagt zorg voor de noodzakelijke werkzaamheden en activiteiten ten behoeve van een adequate (dagelijkse) gang van zaken in de haven en op het haventerrein en houdt daarbij namens het bestuur toezicht op handelen dan wel nalaten van leden en gasten verband houdend met de veiligheid, de gezondheid en het welzijn van andere leden en gasten en met de eigendommen van de vereniging

2. De Havenmeester is namens het bestuur belast met de navolgende taken en legt daarover verantwoording af aan het bestuur:

a. De Havenmeester draagt zorg voor het handhaven van de geldende wet- en regelgeving en voert besluiten van het bestuur uit, voor zover deze betrekking hebben op leden en bezoekers van de haven en het haventerrein.

b. De Havenmeester ziet erop toe dat eenieder op de juiste ligplaats zijn/haar boot afmeert en treedt corrigerend op als leden een andere ligplaats innemen.

c. De Havenmeester adviseert het bestuur inzake noodzakelijk groot onderhoud aan eigendommen van de vereniging.

d. De Havenmeester ziet erop toe dat de eigendommen van de vereniging in goede staat blijven. In geval van beschadiging meldt hij dit aan het bestuur, onder vermelding van de oorzaak en/of – indien mogelijk – de naam van de veroorzaker van de schade.

e. De Havenmeester oefent dagelijks toezicht uit op eigendommen van de leden van de vereniging. In geval van (dreigende) schade waarschuwt hij het betreffende lid en neemt de gewenste maatregelen om schade te voorkomen of te beperken.

f. Indien de Havenmeester lid is van de vereniging en dus eigenaar van 1 of meerdere appartementsrechten dan is genoemde vrijgesteld van de jaarlijkse VVE bijdrage alsmede de kosten voortvloeiende uit het gebruik van elektra voor in ieder geval 1 ligplaats voor elk jaar dat de functie van Havenmeester wordt vervuld. Het bestuur zal hier jaarlijks over beslissen en heeft te allen tijde de bevoegdheid om hier naar haar eigen inzicht van af te wijken.

3. Indien zich in de haven of op het haventerrein een probleem voordoet, waarbij de Havenmeester niet bevoegd is op te treden, meldt hij dit probleem zo spoedig mogelijk aan het bestuur.

4. Eenieder, die zich in de haven of op het haventerrein bevindt, dient te allen tijde de aanwijzingen van Havenmeester onverwijld op te volgen.

5. De Havenmeester kan, in overleg met het bestuur, de toegang tot de haven verbieden aan vaartuigen, die door hun aanblik en/of staat van onderhoud het aanzien van de haven aantasten en/of een gevaar kunnen opleveren voor hun omgeving. Tevens kan de Havenmeester, in overleg met het bestuur, de toegang tot de haven en het haventerrein verbieden aan personen, die handelen in strijd met dit Reglement en de overige reglementen van de vereniging.

6. De Havenmeester heeft, in overleg met het bestuur, het recht vaartuigen, trailers of andere zaken en voorwerpen, die toebehoren aan een lid en die zich in de haven of op het haventerrein bevinden zonder dat het desbetreffende lid daartoe gerechtigd is, te (doen) verwijderen op kosten van het desbetreffende lid.

#### **Artikel 4. Steigers**

1. Het onderhoud en reiniging van de hoofdsteigers is een taak van de vereniging en komt voor haar rekening. De leden zijn verplicht de vingersteigers minimaal 1 keer per jaar te reinigen. Indien een lid dit verzuimt waardoor de staat van onderhoud of het aanzien of de veiligheid in het gedrang komt is de vereniging gerechtigd op aanwijzing van het bestuur dit uit te laten voeren waarbij de hiervoor gemaakte kosten zullen worden doorbelast aan het betreffende lid. Leden zijn verplicht eventuele ontstane beschadigingen aan steigerdelen direct te melden bij de Havenmeester.

2. Het is niet toegestaan voor leden afmeermaterialen of andere steigervoorzieningen alles in de ruimste zin, eigenhandig te bevestigen op - of aan de steigerdelen.

Montage hiervan mag uitsluitend plaatsvinden door een door het bestuur of de Havenmeester aangewezen vakman waarbij eventuele kosten voor rekening komen van het lid. Indien door eigenhandige bevestiging door een lid toch schade ontstaat aan de steigerdelen is de vereniging gerechtigd direct opdracht te geven tot herstel waarbij de kosten zullen worden verhaald op het betreffende lid.

3. De vereniging streeft naar een uniforme uitstraling van de haven en heeft hiervoor in het **“Voorschrift Standaardisatie Jachthaven t Zandrak 2022”** vastgelegd welke specifieke materialen en voorzieningen bij eventuele aanschaf dienen te worden gebruikt. Dit Voorschrift wordt jaarlijks door het bestuur herzien. Alle leden dienen de bepalingen in dit Voorschrift op te volgen. Bij eventuele onduidelijkheden dient vooraf overleg te worden gevoerd met het bestuur en/of de Havenmeester.

4. Indien in strijd met het Voorschrift zoals bedoeld in artikel 4.3 wordt gehandeld is het bestuur gerechtigd direct opdracht te geven tot aanpassing waarbij de kosten zullen worden verhaald op het betreffende lid.

#### **Artikel 5. Gebruik van de haven en het haventerrein**

1. Eenieder, die zich in de haven of op het haventerrein bevindt, is gehouden de rust en orde niet te verstoren en zich te onthouden van gedragingen, die hinder veroorzaken voor of aanstoot geven aan anderen.

2. Eenieder, die zich in de haven of op het haventerrein bevindt, is gehouden zo nodig en zo mogelijk hulp te verlenen in geval er gevaarlijke situaties ontstaan of dreigen te ontstaan ten gevolge van storm, brand of enig ander onheil.

3. De eigenaar of houder van een vaartuig is verplicht bij het afmeren in of het verlaten van een ligplaats de nodige voorzichtigheid te betrachten en te allen tijde de aanwijzingen van de Havenmeester op te volgen.

4. De eigenaar of houder van een vaartuig is verplicht te zorgen dat zijn vaartuig aan deugdelijke landvasten afgemeerd ligt en wel zodanig, dat het vrij blijft van andere vaartuigen, steiger of palen. Indien het voor het afmeren c.q. verlaten van de ligplaats noodzakelijk is landvasten van naast liggende vaartuigen los te maken, is men verplicht deze terstond weer deugdelijk te bevestigen. In het **“Voorschrift Standaardisatie Jachthaven t Zandrak 2022”** kunnen bepalingen zijn opgenomen die dienen te voorkomen dat bij het afmeren schade ontstaat aan de steigers en/of de vaartuigen. Indien door de eigenaar of houder van een vaartuig wordt gekozen voor het gebruik van stootwillen geldt het volgende.

Elk vaartuig behoort dan met voldoende stootwillen te zijn uitgerust, die in goede staat en van de juiste afmetingen zijn. Wordt aan een en ander, naar het inzicht van de Havenmeester, niet voldaan, dan heeft deze het recht hierin te voorzien of te laten voorzien op kosten van de eigenaar of houder van het desbetreffende vaartuig.

5. Werkzaamheden aan het vaartuig welke hinder en/of schade kunnen veroorzaken en/of gevaarlijk zijn voor derden mogen in de haven of op het haventerrein niet worden uitgevoerd.

6. Het is **niet** toegestaan:

1. een andere ligplaats te kiezen (al dan niet tijdelijk) dan waartoe men als eigenaar gerechtigd is tenzij hiertoe door de Havenmeester opdracht is gegeven;
2. het vaartuig zodanig af te meren, dat het over de steiger uit steekt;
3. voorzieningen, installaties of andere inventaris van de vereniging te beschadigen of daaraan op eigen initiatief veranderingen aan te brengen;
4. dekzeilen en/of andere uitrustingsstukken achter te laten zodat anderen daar hinder van ondervinden; op de hoofddeiger voorwerpen te plaatsen die gevaar kunnen opleveren. Hierbij moet gedacht worden aan losliggende lijnen, dekzeilen, slangen, snoeren, kisten, trappen etc..
5. de haven of het haventerrein in welke vorm dan ook te verontreinigen, bijvoorbeeld door het gebruiken van een toilet met afvoer op het buitenwater, het lozen van vervuild bilgewater, oliën, verfresten of andere chemicaliën, het schoonspuiten van de romp van vaartuigen onder de waterlijn, etc.; bij lozingen wordt door het bestuur aangifte gedaan bij de politie;
6. huishoudelijk afval, afkomstig van het vaartuig, achter te laten op de steigers of op het haventerrein van de vereniging (buiten het afvaldepot);
7. werkzaamheden te verrichten of te doen verrichten aan vaartuigen of aan installaties en apparaten daarin, indien daarbij gevaar kan ontstaan van brand of ontploffing;
8. motoren te laten draaien anders dan als voorbereiding voor vertrek of bij binnenkomst of uitvaart van de haven; de schroef van vastliggende schepen in werkstand te laten staan;
9. bijboten of andere zaken zodanig te plaatsen op de steigers, dat daardoor de vrije doorgang wordt belemmerd;
10. in of in de nabijheid van de haven snel te varen en/of golfslag te veroorzaken;
11. in de haven met zeiljachten, welke voorzien zijn van een motor, te zeilen;
12. vallen van zeiljachten hoorbaar tegen de mast te laten slaan of anderszins hinderlijk lawaai te doen veroorzaken; wakeboards onduidelijk te bevestigen zodat er hinderlijk geluid ontstaat;
13. in de haven of op het haventerrein open vuur te maken en/of te gebruiken; zonder toestemming van het bestuur een barbecue te houden op het haventerrein en/of op de steigers;
14. radio- of TV-apparaten zodanig te gebruiken, dat deze buiten het eigen vaartuig hoorbaar zijn (max. 52 dB);
15. niet aangelijsde honden mee te brengen op het haventerrein;
16. te vissen in het water van de haven, vogels te voeren;

17. in de haven reclame te voeren en/of commerciële activiteiten te ondernemen, zonder toestemming van het bestuur;
18. op een vaartuig aanduidingen te bevestigen die verkoop van het schip beogen;
19. te fietsen, te skaten, te brommen of te stappen op de steigers, de vlonders en de paden; te duiken vanaf de steigers; te zwemmen of te suppen etc. in het water van de vereniging;
20. tenten of caravans op het haventerrein te plaatsen.

#### **Artikel 6. Water en Electra**

1. Na gebruik van de watervoorziening dient het gebruikte netjes te worden teruggehangen en opgerold op de haspel om te voorkomen dat beschadigingen ontstaan en zodat deze voorziening eventueel direct daarna door anderen kan worden gebruikt.
2. Bij gebruik van de watervoorziening mag geen hinder ontstaan voor andere leden.
3. Het is toegestaan het vaartuig af te spoelen of te wassen met leidingwater via de watervoorziening mits dit niet leidt tot verspilling.

#### **Artikel 7. Milieu**

1. Huishoudelijk afval, afkomstig van de vaartuigen van alle gebruikers, dient mee te worden genomen naar huis of in deugdelijke en afgesloten zakken in de daarvoor bestemde container van de vereniging te worden gedeponerd.
2. Afgewerkte olie, afkomstig van de vaartuigen van alle gebruikers, dient afgevoerd te worden via de oliehoudende waterpomp van de vereniging of op de daarvoor in de gemeente aangewezen plaats en voorgeschreven wijze.
3. Met olie vervuild bilgewater, afkomstig van de vaartuigen van alle gebruikers, dient in de daarvoor bestemde opslagtank(s) van de vereniging te worden gedeponerd of op de daarvoor in de gemeente aangewezen plaats en voorgeschreven wijze.
4. Chemisch afval en verpakkingen hiervan dienen mee naar huis te worden genomen om het daar op de daarvoor in de desbetreffende gemeente aangewezen plaats en voorgeschreven wijze te deponeren. Onder chemisch afval is onder andere te verstaan:
  - verblikken, verfschraapsel, verfresten, verfkwasten/rollers, verdunningsmiddelen, enz.;
  - antivries, ontvetters, smeermiddelen, poetsdoeken, enz.;
  - accu's en batterijen.

In geval van twijfel beschouwt het bestuur afval als chemisch afval en dient het als zodanig behandeld te worden.

5. Het is toegestaan in de haven kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden uit te (laten) voeren aan te water liggende vaartuigen of onderdelen daarvan, indien daarbij geen hinder wordt veroorzaakt voor anderen en het water in de haven en/of het haventerrein niet wordt vervuild.

6. Het uit (laten) voeren van grote onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan vaartuigen of onderdelen daarvan, zoals machinaal slijpen en lassen, is niet toegestaan.

7. Tijdens kleine onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan vaartuigen, waarbij water, bodem of luchtverontreiniging kan ontstaan, dienen door de uitvoerder ervan doelmatige voorzieningen te worden getroffen om die verontreiniging te voorkomen, zoals:

- mechanische stofafzuiging bij machinaal schuren;
- vrijkomende afvalstoffen, zoals verfresten, zo nodig meerdere keren per dag verzamelen in stevige en afsluitbare zakken of bakken;
- verzamelde afvalstoffen dagelijks na het beëindigen van de werkzaamheden afvoeren;
- verfstoffen en schoonmaakmiddelen niet op de steiger achter laten.

Het bestuur is bevoegd op grond van het de geldende regelgeving en overige toepasselijke overheidsbesluiten zo nodig nadere regels te stellen.

### **Artikel 8. Veiligheid**

1. De eigenaar of houder van een vaartuig met een binnenboordmotor of met een motor met losse brandstoftank is verplicht er zorg voor te dragen dat er aan boord tenminste één goedgekeurde en gebruiksklare brandblusser aanwezig is met een minimale inhoud van 2 kilogram. Deze blusser dient goedgekeurd te zijn, in goede staat te verkeren en goed te werken bij het bestrijden van olie- of benzinebrand aan boord.

2. De eigenaar of houder van een vaartuig, waarin een gasinstallatie wordt aangelegd of aanwezig is, dient er zorg voor te dragen dat deze wordt aangelegd, wordt onderhouden en/of wordt gebruikt volgens de geldende (wettelijke) richtlijnen en zich te allen tijde in goede staat bevindt. De keuringen die via Gasveilig.nl kunnen worden aangevraagd en leiden tot het Hiswa Certificaat gastechniek of het CVO gasattest zijn voor alle eigenaren of houders van de vaartuigen bedoeld in dit artikel verplicht. Op eerste verzoek van het bestuur dienen deze certificeringen aan het bestuur te worden overgelegd.



3. De eigenaar of houder van een vaartuig dient er zorg voor te dragen dat de elektriciteitsleidingen en de elektrische installaties aan boord van goede kwaliteit, met voldoende capaciteit en voldoende gezekeerd zijn. De elektriciteitsleiding van het vaartuig naar de walaansluiting dient ononderbroken en op een degelijke wijze beschermd te zijn tegen beschadiging, bijvoorbeeld ten gevolge van schavielen.

### **Artikel 9. Toegang Haven**

1. Auto's / motoren/scooters / fietsen mogen uitsluitend op de aangewezen plaatsen en/of het parkeerterrein geparkeerd worden. De toegangsweg naar de botenlift dient te allen tijde vrij toegankelijk te blijven.

2. Alle ligplaatshouders hebben toegang tot de jachthaven middels een elektronische sleutel. Eenieder dient erop toe te zien dat de toegang tot de haven na gebruik adequaat afgesloten wordt.

3. In geval van storm, brand of enig ander onheil is een ieder die op de haven aanwezig is verplicht hulp te verlenen.

### **Artikel 10. Botenlift**

1. Het uit het water halen of het te water laten van een vaartuig met de botenlift van de vereniging is uitsluitend toegestaan na akkoord van -, en uitsluitend op afspraak met de Havenmeester. Bij toegestaan gebruik van de botenlift gebeurt dit geheel voor eigen risico.

2. De botenlift mag uitsluitend worden bediend door de Havenmeester of een door daartoe door hem aangewezen persoon.

3. De tarieven voor het gebruik van de botenlift, voor leden, niet leden en huurders, worden vastgesteld door het bestuur van de vereniging en staan op de website van de vereniging vermeld.

### **Artikel 11. Wangedrag**

1. Het bestuur of de Havenmeester heeft het recht eenieder die zich schuldig maakt aan ernstig wangedrag en/of het herhaaldelijk niet opvolgen van bepalingen zoals deze volgen uit dit Havenreglement onmiddellijk de toegang tot de haven en het haventerrein te ontzeggen.

2. De betrokkene wordt hiervan mondeling respectievelijk direct daarna schriftelijk in kennis gesteld. In de aanzegging wordt duidelijk de reden aangegeven waarom het bestuur heeft besloten de betrokkene de toegang tot de haven en het haventerrein vooralsnog te ontzeggen.

3. De tijdelijke ontzegging geldt in ieder geval tot de eerstvolgende ALV zoals bedoeld in Artikel 27 van de statuten zoals vastgelegd in de Akte van Splitsing 1002716/vdK 08473000.

### **Artikel 12. Slotbepaling**

1. In gevallen, waarin het Havenreglement niet voorziet, beslist het bestuur en legt daarover verantwoording af aan de ALV.

2. Het lidmaatschap van de vereniging houdt in dat men op de hoogte is van dit Havenreglement en het bijbehorende Voorschrift Standaardisatie Jachthaven t Zandrak. Eenieder die zich op het terrein bevindt en/of van de faciliteiten gebruik maakt, behoort zich aan dit Havenreglement te houden.

3. Vaststelling en wijziging van dit reglement kan uitsluitend plaatsvinden door de ALV van de vereniging. Vaststelling en wijziging van het Voorschrift Standaardisatie Jachthaven t Zandrak 2022 vindt plaats door het bestuur van de vereniging.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd op de Algemene Leden Vergadering van 1 April 2022.